

### Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Wohnflächenberechnung nach WoFIV							
Straße	Hosterweg	12		41238 Mönchengladbach			
Geschoss	EG		Wohnung	1	217,96	qm	
Geschoss	1. OG/DG		Wohnung	2	106,96	qm	
					<b>324,92</b>	<b>qm</b>	

Bau- und Planungsbüro Grams  
Friedrich-List-Allee 44  
41844 Wegberg  
Tel. 00491786594280

# FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

Berechnung nach

WoFIV

DIN 277

## OBJEKTDATEN

Hosterweg 12

Straße

41238 Mönchengladbach

PLZ/Ort

EG

Stockwerk

1

Wohnungsnummer

## AUFTRAGGEBER

Vorname/Name

Straße

PLZ/Ort

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

8 (10)

Anzahl Räume

217,96 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche

EG/OG/DG	Raum	Länge	Breite	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )
EG	Wohnzimmer	4,23	5,87	100%	24,83 m <sup>2</sup>
EG	Küche	4,70	5,87	100%	27,59 m <sup>2</sup>
EG	Wintergarten			100%	23,49 m <sup>2</sup>
EG	Kind II	4,37	3,30	100%	14,42 m <sup>2</sup>
EG Anbau	Kind I	3,42	2,30	100%	7,88 m <sup>2</sup>
EG Anbau	Gäste	5,02	3,64	100%	18,27 m <sup>2</sup>
EG Anbau	Bügelzimmer	3,27	4,47	100%	14,62 m <sup>2</sup>
EG Anbau	Bad	1,98	3,23	100%	6,40 m <sup>2</sup>

Total (m<sup>2</sup>)

137,50

Bau- und Planungsbüro Grams  
Friedrich-List-Allee 11  
41844 Wegberg  
Tel. 004917866994280

# FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

Berechnung nach

WoFIV

DIN 277

## OBJEKTDATEN

Hosterweg 12

Straße

41238 Mönchengladbach

PLZ/Ort

EG / Außen

Stockwerk

1

Wohnungsnummer

## AUFTRAGGEBER

Vorname/Name

Straße

PLZ/Ort

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

2 (10)

Anzahl Räume

217,96 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche

EG/OG/DG	Raum	Länge	Breite	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )
EG	Außenküche	4,09	4,74	50%	9,69 m <sup>2</sup>
EG	Terrasse	7,02	6,63	50%	23,22 m <sup>2</sup>

Total (m<sup>2</sup>)

35,61

Bau- und Planungsbüro Grams  
Friedrich-List-Allee 4A  
41844 Wegberg  
Tel. 004921866994280

# FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

Berechnung nach

WoFIV

DIN 277

## OBJEKTDATEN

Hosterweg 12  
Straße

41238 Mönchengladbach  
PLZ/Ort

~~2~~ 1.0G  
Stockwerk

1  
Wohnungsnummer

## AUFTRAGGEBER

Vorname/Name

Straße

PLZ/Ort

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

2 (12)  
Anzahl Räume

217,96 m<sup>2</sup>  
Gesamtwohnfläche

EG/OG/DG	Raum	Länge	Breite	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )
1.0G	Schlafzimmer	3,12	7,17	100%	22,37 m <sup>2</sup>
1.0G	Bad	3,58	6,28	100%	22,48 m <sup>2</sup>

Total (m<sup>2</sup>) 44,85

Bau- und Planungsbüro Grams  
Friedrich-List-Allee 44  
41844 Wesseling  
Tel. 0049 17 6699 4280

# FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

Berechnung nach

WoFIV

DIN 277

## OBJEKTDATEN

Hosterweg 12

Straße

41238 Mönchengladbach

PLZ/Ort

1. OG

Stockwerk

2

Wohnungsnummer

## AUFTRAGGEBER

Vorname/Name

Straße

PLZ/Ort

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

4 (10)

Anzahl Räume

106,69 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche

EG/OG/DG	Raum	Länge	Breite	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )
1. OG	Esszimmer	4,19	4,68	100%	19,61 m <sup>2</sup>
1. OG	Bad	1,53	4,78	100%	7,31 m <sup>2</sup>
1. OG	Wohnzimmer	4,30	5,43	100%	23,35 m <sup>2</sup>
1. OG	Küche	1,92	4,35	100%	8,35 m <sup>2</sup>

Total (m<sup>2</sup>)

50,63

Bau- und Planungsbüro Grams  
Friedrich-List-Allee 44  
41844 Wegberg  
Tel. 00491786597280

# FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

Berechnung nach

WoFIV

DIN 277

## OBJEKTDATEN

Hoherweg 12

Straße

41238 Mönchengladbach

PLZ/Ort

DG

Stockwerk

2

Wohnungsnummer

## AUFTRAGGEBER

Vorname/Name

Straße

PLZ/Ort

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

5 (10)

Anzahl Räume

106,69 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche

EG/OG/DG	Raum	Länge	Breite	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )
DG	Bad	2,19	2,07	100%	4,26 m <sup>2</sup>
DG	Bad	0,83	2,07	50%	0,86 m <sup>2</sup>
DG	Bügelzimmer	2,30	3,72	100%	8,56 m <sup>2</sup>
DG	Bügelzimmer	0,83	3,72	50%	1,54 m <sup>2</sup>
DG	Flur	1,56	3,57	100%	5,57 m <sup>2</sup>
DG	Abstellraum	1,56	2,25	100%	3,51 m <sup>2</sup>
DG	TV-Zimmer	3,54	3,59	100%	12,71 m <sup>2</sup>
DG	TV-Zimmer	0,83	3,59	50%	1,49 m <sup>2</sup>

Total (m<sup>2</sup>)

38,50

Bau- und Planungsbüro Grams  
Friedrich-List-Allee 44  
41844 Wegberg  
Tel. 00491786994280

# FORMULAR zur Wohnflächenberechnung

Berechnung nach

WoFIV

DIN 277

## OBJEKTDATEN

Hosterweg 12

Straße

41238 Mönchengladbach

PLZ/Ort

DG

Stockwerk

2

Wohnungsnummer

## AUFTRAGGEBER

Vorname/Name

Straße

PLZ/Ort

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

1 (10)

Anzahl Räume

106,69 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche

EG/OG/DG	Raum	Länge	Breite	Anrechnung	Fläche Total (m <sup>2</sup> )
DG	Schlafzimmer	3,61	4,21	100%	7,82 m <sup>2</sup>
DG	Schlafzimmer	0,83	4,21	50%	1,74 m <sup>2</sup>

Total (m<sup>2</sup>)

9,56

Bau- und Planungsbüro Grams

Friedrich-List-Allee 44  
41844 Wegberg  
Tel. 00491786994290