



Pauschalierte Wohnflächenberechnung

Objekt: Sandstr. 40, 41189 Mönchengladbach

Erdgeschoss

Küche	1	×	2,69 m	×	3,99 m	=	10,73 m ²
Bad	1	×	2,42 m	×	3,10 m	=	7,50 m ²
Flur	1	×	1,53 m	×	2,47 m	=	3,78 m ²
	1	×	1,11 m	×	1,12 m	=	1,24 m ²
	1	×	3,99 m	×	1,68 m	=	6,70 m ²
Treppe	-1	×	0,79 m	×	3,29 m	=	-2,60 m ²
Gästezimmer	1	×	4,43 m	×	5,38 m	=	23,83 m ²
Wohnzimmer	1	×	4,48 m	×	3,96 m	=	17,74 m ²
WC	1	×	1,22 m	×	0,99 m	=	1,21 m ²

Erdgeschoss gesamt: 70,14 m²

Obergeschoss

Flur	1	×	1,79 m	×	3,94 m	=	7,05 m ²
Treppe	-1	×	0,74 m	×	2,79 m	=	-2,06 m ²
Kinderzimmer	1	×	2,52 m	×	3,94 m	=	9,93 m ²
Schlafzimmer	1	×	4,48 m	×	3,90 m	=	17,47 m ²

Obergeschoss gesamt: 32,39 m²



Dachgeschoss

Flur	1	×	1,22 m	×	1,82 m	=	2,22 m ²
Kinderzimmer 2	1	×	2,62 m	×	2,79 m	=	7,31 m ²
	0,5	×	2,62 m	×	1,30 m	=	1,70 m ²
WC	1	×	0,86 m	×	2,38 m	=	2,05 m ²
	0,5	×	0,86 m	×	1,05 m	=	0,45 m ²
Kinderzimmer 3	1	×	4,59 m	×	2,64 m	=	12,12 m ²
	0,5	×	4,59 m	×	1,30 m	=	2,98 m ²

Dachgeschoss gesamt: 28,83 m²

Wohnfläche gesamt: 131,36 m²

