



Pauschalierte Wohnflächenberechnung

Objekt: Mülgastr. 233, 41199 Mönchengladbach

Wohneinheit 1

Erdgeschoss

Bad	1	×	1,77 m	×	1,92 m	=	3,40 m ²
Esszimmer	1	×	2,18 m	×	3,61 m	=	7,87 m ²
Flur	1	×	2,18 m	×	2,86 m	=	6,23 m ²
Flur	1	×	1,37 m	×	3,72 m	=	5,10 m ²
Hauswirtschaftsraum	1	×	1,76 m	×	1,70 m	=	2,99 m ²
Kinderzimmer	1	×	4,86 m	×	2,43 m	=	11,81 m ²
Küche	1	×	3,25 m	×	3,89 m	=	12,64 m ²
Schlafzimmer	1	×	3,94 m	×	4,33 m	=	17,06 m ²
Terrasse	0,5	×	2,86 m	×	10,27 m	=	14,69 m ²
	-0,5	×	1,43 m	×	2,96 m	=	-2,12 m ²
WC	1	×	0,90 m	×	1,77 m	=	1,59 m ²
Wohnzimmer	1	×	3,94 m	×	4,35 m	=	17,14 m ²

Wohneinheit 1 gesamt: 98,41 m²

Adresse

Heumer OHG
An der Lingenmühle 1
41061 Mönchengladbach
Telefon: 02161 – 304 16 34

Bankverbindung:

Stadtsparkasse Mönchengladbach
IBAN: DE2731050000003778065
BIC: MGLSDE33XXX

Handelsregister

HRA 7016
Handelsregister M-Gladbach
Gabi Heumer / Achim Kufner

Finanzamt

Mönchengladbach
Steuernr. 102/5700/2339
Ust.-Nr. DE289961063



Wohneinheit 2

1. Obergeschoss

Bad	1	×	3,28 m	×	3,71 m	=	12,17 m ²
	-1	×	1,77 m	×	1,91 m	=	-3,38 m ²
Balkon	0,5	×	2,50 m	×	1,21 m	=	1,51 m ²
Esszimmer	1	×	3,94 m	×	4,33 m	=	17,06 m ²
Flur	1	×	2,18 m	×	6,70 m	=	14,61 m ²
Hauswirtschaftsraum	1	×	1,79 m	×	1,65 m	=	2,95 m ²
Küche	1	×	3,26 m	×	3,83 m	=	12,49 m ²
Schlafzimmer	1	×	5,35 m	×	2,43 m	=	13,00 m ²
Schlafzimmer	-1	×	1,41 m	×	0,95 m	=	-1,34 m ²
WC	1	×	0,90 m	×	1,77 m	=	1,59 m ²
Wohnzimmer	1	×	3,94 m	×	4,35 m	=	17,14 m ²

Wohneinheit 2 gesamt: 87,80 m²



Wohneinheit 3

2. Obergeschoss

Bad	1	×	2,41 m	×	4,53 m	=	10,92 m ²
	-1	×	1,47 m	×	1,37 m	=	-2,01 m ²
Flur	1	×	2,39 m	×	2,58 m	=	6,17 m ²
	-1	×	1,08 m	×	1,37 m	=	-1,48 m ²
	-1	×	1,45 m	×	0,39 m	=	-0,57 m ²
Küche	1	×	3,77 m	×	4,48 m	=	16,89 m ²
Wohnzimmer	1	×	4,18 m	×	4,48 m	=	18,73 m ²

2. Obergeschoss gesamt: 48,64 m²

Dachgeschoss

Flur	1	×	1,95 m	×	4,50 m	=	8,78 m ²
	-1	×	1,95 m	×	3,10 m	=	-6,05 m ²
Kinderzimmer	1	×	4,12 m	×	3,78 m	=	15,57 m ²
	-1	×	4,12 m	×	0,20 m	=	-0,82 m ²
	-0,5	×	4,12 m	×	1,70 m	=	-3,50 m ²

Dachgeschoss gesamt: 13,98 m²

Wohneinheit 3 gesamt: 62,62 m²

Wohnfläche gesamt: 248,82 m²

